**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від «16» травня 2025 року № 3019**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 2,6159 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3510100000:44:344:0482 із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 01.01.) ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,6159 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 13776,38 грн. (тринадцять тисяч сімсот сімдесят шість гривень 38 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 4132,91 грн. (чотири тисячі сто тридцять дві гривень 91 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 137,76 грн. (сто тридцять сім гривень 76 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».