

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «19» вересня 2025 року № 3177**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

1. Місцезнаходження розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

2. Площа 0,1245 га для та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522580900:51:000:1169 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для та обслуговування будівель торгівлі.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,1245 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 30515,44 грн. (Тридцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 44 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9154,63 грн. (Дев'ять тисяч сто п'ятдесят чотири гривень 63 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 305,15 грн. (Триста п'ять гривень 15 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».