

**Додаток  
до рішення Первозванівської  
сільської ради  
від «06» листопада 2025 року №  
3232**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа площею 9,6193 га, у тому числі: під пасовищами – 3,0802 га, ставки – 6,2247 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,3144 га для рибогосподарських потреб, кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:02:000:0066 за рахунок земель водного фонду, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 10.07.) га для рибогосподарських потреб.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 58, 59, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 15 (п'ятнадцять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 9,6193 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 31109,90 грн. (Тридцять одна тисяча сто дев'ять гривень 90 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9332,97 грн. (Дев'ять тисяч триста тридцять дві гривні 97 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 311,10 грн. (Триста одинадцять гривень 10 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».