

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «11» листопада 2025 року №
3257**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області;
2. Площа 0,0978 га для будівництва та обслуговування інших будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0327 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.
3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:
 - Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.
5. Умови відведення: оренда.
6. Термін оренди – 10 (десять) років.
7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,0978 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 348443,88 грн. (Триста сорок вісім тисяч чотириста сорок три гривень 88 копійок), що складає 41813,26 грн. (Сорок одна тисяча вісімсот тринадцять гривень 26копійок);
8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 12543,97грн. (Дванадцять тисяч п'ятсот сорок три гривень 97 копійок);
9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 4181,33 грн. (Чотири тисячі сто вісімдесят одна гривень 33 копійок).
10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».