

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «11» листопада 2025 року №
3258**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа площею площею 6,0719 га, у тому числі: пасовища - 1,5102 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,1731 га, ставки – 4,3886 га для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗД – 10.07) кадастровий номер 3522586600:02:000:7506 за рахунок земель водного фонду, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 10.07.) га для рибогосподарських потреб.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 58, 59, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 9,6193 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 20638,70 грн. (Двадцять тисяч шістсот тридцять вісім гривень 70 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 6191,61 грн. (Шість тисяч сто дев'яносто одна гривня 61 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 206,39 грн. (Двісті шість гривень 39 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».