

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням LXI сесії VIII скликання
Первозванівської сільської ради
«24» грудня 2025 року № 3315

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

Комунального підприємства «Бережинський комунальник»

(назва підприємства)

на 2026-2027 роки

- 1 Інформаційна картка до Інвестиційної програми
 - 1.1 Загальна інформація про ліцензіата
 - 1.2 Загальні положення
 - 1.3 Характеристика підприємства
 - 1.4 Мета та основні завдання програми
 - 1.5 Фінансове забезпечення виконання програми
 - 1.6 Очікувані результати виконання програми
- 2 Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми та їх врахування у структурі тарифів на водопостачання (Додаток 1)
- 3 Опис фінансового плану використання коштів для виконання інвестиційної програми (Додаток 2)

1.1. Загальна інформація про ліцензіата

Найменування ліцензіата	Комунальне підприємство «Бережинський комунальник»
Рік заснування	2016р.
Форма власності	Комунальна
Місце знаходження	27605, село Бережинка, вул. Боженко, будинок 135 А Кропивницький район, Кіровоградська область
Код за ЄДРПОУ	40252278
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Кабузенко Алла Володимирівна – Директор
Тел., факс, e-mail	Тел. 0522-316338
Ліцензія на <u>централізоване</u> <u>водопостачання</u> (№, дата видачі, строк дії)	№50/КР/49д-22 Строк дії – з 12.10.2022 по 12.10.2027

1.2 Загальні положення

Розроблення інвестиційної програми комунального підприємства «Бережинський комунальник» обумовлено:

- необхідністю зменшення виробничих витрат підприємства з надання послуг централізованого водопостачання;
- необхідністю покращення технічного стану об'єктів та споруд комунального підприємства "Бережинський комунальник";
- необхідністю покращення якості питної води, що подається споживачам комунального підприємства "Бережинський комунальник";
- необхідністю забезпечення технологічного та комерційного обліку ресурсів;
- необхідністю приведення тарифу на послуги централізованого водопостачання до економічного обґрунтованого рівня витрат на їх виробництво та включення до нього витрат направлених на розвиток підприємства;
- обмеженістю фінансових ресурсів, необхідних для розвитку та утримання в належному технічному стані об'єктів та споруд КП «Бережинський комунальник».

1.3 Характеристика підприємства

Комунальне підприємство «Бережинський комунальник» засновано в 2016 році Бережинською сільською радою.

Головним завданням Комунального підприємства «Бережинський комунальник» є:

- забезпечення водою населення, виробничих, комунальних, комунально – освітніх та інших об'єктів господарювання;
- забезпечення надійності та економічності роботи артезіанських свердловин, шахтних колодязів, водопровідних насосних станцій, водопровідних мереж та споруд, що знаходяться на балансі підприємства.

Система водопостачання складається:

с. Бережинка

4-ри Артезіанські свердловини, які знаходяться в с. Бережинка, Кіропівницького району, Кіровоградської області, басейн р.Писарівка, лівої притоки р.Інгул, басейну р.Південний Буг.

Насосне обладнання – насос ЕЦВ6-6,3-140У – 1 шт., SP – 200-17 – 2 шт., 4 SR 10/26-1 шт., обслуговується 10 км. центрального водопроводу з них водоводів - 4,9 км; та вуличної/внутрішньоквартальної та дворової мережі -9,7 км., 462 абонентів, середня кількість використаної води за рік 86,306 тис.м³.

с. Покровське

1 шахтний колодязь, який знаходиться в с.Покровське, Кропивницького району, Кіровоградської області, басейн р. Аджамка, лівої притоки р. Інгул, басейну р. Південний Буг.

Насосне обладнання – насос «ЕВВ 6-6,3-80» -1 шт., обслуговується 3,4 км. центрального водопроводу 30 абонентів, середня кількість використаної води за рік 11,255 тис.м³.

Також, Комунальне підприємство «Бережинський комунальник» забезпечує водою комунальні, освітні заклади та промислові підприємства – 488 абонентів, з них 4 освітніх заклади, 2 комунальні лікарські амбулаторії загальної

практики, 1 приміщення сільської ради, 1 підприємство, які ведуть господарську діяльність на території Первозванівської сільської ради.

1.4 Мета та основні завдання програми

Метою програми є поліпшення забезпечення населення, виробничих, комунальних, комунально – освітніх та інших об'єктів господарювання Первозванівської сільської ради питною водою нормативної якості, підвищення ефективності та надійності функціонування КП, здійснення робіт по ремонту та реконструкції об'єктів КП, зменшення виробничих витрат підприємства з надання послуг централізованого водопостачання, встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги, передбачені ліцензійною діяльністю.

Реалізація програми сприятиме економічному розвитку підприємства, швидкому формуванню грошових потоків у вигляді прибутку та амортизаційних відрахувань, які будуть направлені на розвиток підприємства та покращення якості послуг.

Основними завданнями підприємства на шляху раціонального та економного використання ресурсів є:

- встановлення запірної арматури;
- розроблення проекту землеустрою та реєстрація речового права на нерухоме майно;
- встановлення **фільтрів для зменшення показників «каламутність» та «загальна жорсткість»;**
- капітальний ремонт приміщення над шахтним колодязем в с. Покровське;
- встановлення огорожі на території водозапірних башт.

1.5 Фінансове забезпечення виконання програми

Обсяги фінансового забезпечення програми на 2026-2027 роки складають 5020 тис.грн. в.ч.. ПДВ за рахунок господарської діяльності.

Обсяги фінансового забезпечення програми в 2026 році 2275 тис.грн. в.т. ПДВ.

Обсяги фінансового забезпечення програми в 2027 році 2745 тис.грн. в.т. ПДВ.

1.6 Очікувані результати виконання програми

Виконання програми дасть можливість забезпечити:

- зниження втрат у процесі добування води;
- зниження втрат у процесі водопостачання води;
- стабілізацію роботи;
- покращенню якості питної води;
- поліпшення якості надання послуг з централізованого водопостачання;
- зменшення втрат від несанкціонованого використання води споживачами.

використання коштів для
виконання інвестиційної
програми

3. Опис до пункту 1.2 фінансового плану використання коштів для виконання інвестиційної програми

1.1 Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів водопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:

1.1.2. Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів

Улаштування вузла обліку на сверловині в с. Бережинка

Існуюча ситуація: *Згідно п.7.3. Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України РДП 204-12Укр.242-95 кожен насосну станцію необхідно обладнати водомірними вузлами. Це також необхідно для складання балансу води, а також дасть можливість визначити втрати води, усунути несправності в мережі, та виконати ліцензійні умови.*

Вирішення питання:

Комунальне підприємство «Бережинський комунальник» розглядає можливості встановлення засобів обліку води на 1 сверловині в с. Бережинка за рахунок власних та залучених коштів.

Заплановані роботи включають закупівлю та встановлення відповідної водопровідної арматури та водовимірювального лічильника. За рахунок обліку води при формуванні місячного балансу наявні данні обліку надають можливість:

- збільшити реалізацію води за рахунок контролю за роботою служби водозбуту;
- виявити вузькі місця, в яких втрачається вода в наслідок недообліку чи аварій;
- створити систему технологічного обліку.

Підприємство планує здійснити купівлю та встановлення водомірювальних лічильників – 1 шт..

–Загалом будуть виконані наступні роботи:

- 1. Встановлення чотирьох приладів вимірювання води в с. Бережинка.
- Роботи плануються проводити протягом 2026-2027 року.
- Вартість впровадження даного заходу складає – 40 тис. грн.**
- В 2026 році планується виконання робіт на суму – 40 тис. грн.**

1.1.4. Заходи щодо підвищення якості послуг з централізованого водопостачання.

Існуюча ситуація: Свердловина на воду №1 за адресою вул. Будівельна с. Бережинка була побудована ще у 1957 році, за ці роки кількість піднятої води тільки збільшується, а якість води зменшується. На протязі 2025 року було проведено безліч лабораторних аналізів піднятої води і виявлено невідповідність

зразків вимогам ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» по фізико-хімічним показникам:

- загальна жорсткість;
- сухий залишок

Вирішення питання:

Комунальне підприємство «Бережинський комунальник» розглядає можливості для встановлення фільтру іонного обміну на свердловину на воду №1 за адресою вул. Будівельна с. Бережинка за рахунок власних та залучених коштів.

Заплановані роботи включають закупівлю та встановлення фільтру відповідного зразка. Це, в свою чергу, підвищить якість та безпеку води питної.

Підприємство планує здійснити купівлю та встановлення фільтру іонного обміну – 1 шт..

Загалом будуть виконані наступні роботи:

1. Купівля фільтру
2. Встановлення фільтру на Свердловині на воду №1 за адресою вул. Будівельна с. Бережинка.

Роботи плануються проводити протягом 2026-2027 року.

Вартість впровадження даного заходу складає – 150 тис. грн.

В 2026 році планується виконання робіт на суму – 75 тис. грн.

В 2027 році планується виконання робіт на суму – 75 тис. грн.

1.1.6 Заміна запірної арматури центрального водопроводу

Існуюча ситуація: Мережа водопостачання зношена більше ніж 75 % трубопроводів. Тому потребує в т.ч. заміни запірної арматури.

Вирішення питання:

Комунальне підприємство «Бережинський комунальник» розглядає можливості для проведення заміни запірної арматури на центральному водопроводі за рахунок власних та залучених коштів.

Заплановані роботи включають заміну найбільш зношеної запірної арматури, що приведе до зменшення втрат води та забезпечення лише локального його відключення при аварійних ситуаціях. Це, в свою чергу, принесе економічні вигоди у вигляді зменшення витрат на експлуатацію.

Підприємство планує здійснити заміну запірної арматури (кран батерфляй з фланцем) - 4 од, (засувки) – 2 шт..

Загалом будуть виконані наступні роботи:

1. Заміна запірної арматури на території Первозванівської сільської ради.

Роботи плануються проводити протягом 2026 року.

Вартість впровадження даного заходу складає – 70 тис. грн.

В 2026 році планується виконання робіт на суму – 70 тис. грн.

1.2 Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з них:

1.2.1.1 Постачання та монтаж “Насосних станцій водопроводу” с. Бережинка та с. Покровське

Існуюча ситуація: Під час повномасштабного вторгнення РФ на територію України, енергосистема України зазнала значних пошкоджень, все частіше відбувається знеструмлення електронних насосів, які піднімають воду зі свердловини і подають її до кінцевого споживача, що призводить до виходу з ладу самих насосів або їх частин.

Вирішення питання:

КП «Бережинський комунальник» розглядає можливості для проведення постачання та монтажу насосного устаткування за рахунок власних та залучених коштів. Заплановані роботи включають заміну технологічно несправних насосів свердловинних та станцій управління на нові насоси та станції управління, що покращить роботу та пришвидшить підняття води зі свердловин. Це, в свою чергу, принесе покращення якості надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

Технічні вдосконалення, збільшать обсяги споживання питної води та кількість абонентів, що будуть обслуговуватися КП «Бережинський комунальник».

Підприємство планує здійснити заміну насосів свердловинних (3 од.), та заміну насосу на КНС (водовідведення) (1 од.)

Загалом будуть виконані наступні роботи:

1. Постачання та монтаж насосів свердловинних та насосу для водовідведення в с. Бережинка та с. Покровське.

Роботи плануються проводити протягом 2026-2027 років.

Вартість впровадження даного заходу складає – 120 тис. грн.

В 2026 році планується виконання робіт на суму – 60 тис. грн.

В 2027 році планується виконання робіт на суму – 60 тис. грн.

1.2.7.1 Капітальне будівництво по загороженню свердловин в с. Бережинка за вимогами ДСанПіН

Існуюча ситуація: В користуванні КП «Бережинський комунальник» на сьогодні знаходяться 4-ри Артезіанські свердловини навколо яких, є територія, що потребує загородження та встановлення освітлення.

Вирішення питання:

Комунальне підприємство «Бережинський комунальник» розглядає можливості для встановлення огорожі та технічних засобів охорони, освітлення за рахунок власних та залучених коштів.

Заплановані роботи включають розроблення проектно-кошторисної документації з електропостачання; становлення огорожі на території 4 артезіанських скважин в с. Бережинка, та встановлення огорожі на території шахтного колодязя в с. Покровське.

Реалізація зазначених заходів організує нагляд за станом 4 джерел централізованого водопостачання у межах першого, другого та третього поясів (забезпечення охорони) зон санітарної охорони.

Загалом будуть виконані наступні роботи:

1. Розроблення проектно-кошторисної документації з електропостачання.
2. Закупівля та встановлення огорожі в с. Бережинка:

- Вул. Будівельна, - 171,86 м
- вул. Миру, -91,08 м
- вул. Криворізька, - 157,76 м
- вул. Гагаріна - 105,75 м.

Роботи плануються проводити протягом 2026 -2027 років.

Вартість впровадження даного заходу складає – 300 тис. грн.

В 2026 році планується виконання робіт на суму – 150 тис. грн.

В 2027 році планується виконання робіт на суму – 150 тис. грн.

1.4.4. Покращення діяльності комунальних підприємств/Запровадження заходів з підвищення ефективності роботи комунальних підприємств/Зміцнення матеріально-технічного забезпечення комунальних підприємств/Створення умов для розвитку/покращення матеріально-технічної бази комунальних підприємств

Існуюча ситуація: для розширення спектру комунальних послуг КП «Бережинський комунальник»

Вирішення питання: для створення комфортного середовища для проживання на території населених пунктів та сталого розвитку територіальної громади, в першу чергу, необхідно організувати надання життєвонеобхідних послуг, пов'язаних з дотриманням санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. В рамках проекту передбачається закупівля спеціалізованої техніки такої як сміттєвоз, мототрактор та подрібнювач гілок.

Загалом будуть виконані наступні роботи:

- Підготовка тендерної документації для проведення процедури закупівлі за державні кошти.
- Проведення тендерних процедур щодо придбання спеціалізованої техніки (сміттєвоз, мототрактор та подрібнювач гілок)
- Укладання договорів та поставка спеціалізованої техніки.
- Роботи плануються проводити протягом 2026 -2027 років.
- **Вартість впровадження даного заходу складає – 3500 тис. грн.**
- **В 2026 році планується виконання робіт на суму – 1500 тис. грн.**
- **В 2027 році планується виконання робіт на суму – 2000 тис. грн.**