

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «03» березня 2026 року № 3419**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області с. Березинка, вул. Березинське шосе;

2. Площею – 0,2139 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2139 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0469 із категорії земель житлової та громадської забудови.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 39, 40, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,5923 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 51561,39 грн. (П'ятдесят одна тисяча п'ятсот шістдесят одна гривня 39 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 15468,42 грн. (П'ятнадцять тисяч чотириста шістдесят вісім гривень 42 копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 515,61 грн. (П'ятсот п'ятнадцять гривень 61 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».