



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про погодження тимчасового
проживання**

Розглянувши звернення гр. ЧІКАЛОВОЇ Ірини Вікторівни, колишньої матері-виховательки дитячого будинку сімейного типу, щодо надання можливості тимчасового проживання у приміщенні за адресою: вул. Центральна, 12Б, с. Березинка, Кропивницького району, Кіровоградської області, який перебуває у комунальній власності Первозванівської сільської територіальної громади та знаходиться на балансі Первозванівської сільської ради, у зв'язку з припиненням функціонування дитячого будинку сімейного типу та необхідністю часу для вирішення питання щодо забезпечення власним житлом, враховуючи звернення заявниці та з метою забезпечення реалізації її права на житло, раціонального використання і збереження комунального майна, керуючись статтями 26, 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Житловим кодексом України, Цивільним кодексом України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити гр. ЧІКАЛОВІЙ Ірині Вікторівні тимчасове проживання у комплексі будівель за адресою: вул. Центральна, 12Б, с. Березинка, Кропивницького району, Кіровоградської області, який перебуває у комунальній власності Первозванівської сільської територіальної громади та знаходиться на балансі Первозванівської сільської ради, строком до «01» вересня 2028 року.

2. Встановити, що дозвіл, визначений пунктом 1 цього рішення, надається виключно для тимчасового проживання гр. ЧІКАЛОВОЇ Ірини Вікторівни.

3. Тимчасове проживання у комплексі будівель не є передачею його у власність, не створює права власності на комплекс будівель та не є підставою для його приватизації, якщо інше не передбачено законодавством.

4. Первозванівській сільській раді укласти з гр. ЧІКАЛОВОЮ Іриною Вікторівною договір про тимчасове користування (проживання) комплексом будівель, у якому передбачити:

- строк користування комплексом будівель;
- права та обов'язки сторін;
- порядок утримання комплексу будівель;

- обов'язок користувача забезпечувати його належний санітарний та технічний стан;
- порядок оплати житлово-комунальних послуг;
- заборону передачі комплексу будівель або його частини у користування третім особам без письмової згоди власника;
- порядок та строк звільнення комплексу будівель після закінчення строку користування.

5. Гр. ЧІКАЛОВІЙ Ірині Вікторівні забезпечити належне утримання комплексу будівель та своєчасну оплату житлово-комунальних послуг і інших платежів, пов'язаних з його утриманням та користуванням.

6. Після закінчення строку, визначеного пунктом 1 цього рішення, гр. ЧІКАЛОВА Ірина Вікторівна зобов'язана звільнити комплекс будівель та передати його балансоутримувачу за актом приймання-передачі, якщо сільською радою не буде прийнято інше рішення відповідно до законодавства.

7. Попередження гр. ЧІКАЛОВОЇ Ірини Вікторівни про звільнення приміщення від «23» липня 2026 року № 02-33/2348 вважати таким, що підлягає виконанню після закінчення строку тимчасового користування, визначеного цим рішенням та відповідним договором.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Первозванівської сільської ради «Про погодження тимчасового проживання у житловому будинку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До Первозванівської сільської ради надійшло звернення гр. Чікалової Ірини Вікторівни, яка раніше була матір'ю-вихователькою дитячого будинку сімейного типу, щодо надання їй можливості тимчасово проживати у приміщенні за адресою: вул. Центральна, 12Б, с. Бережинка, Кропивницького району, Кіровоградської області.

Зазначене приміщення перебуває у комунальній власності Первозванівської сільської територіальної громади та знаходиться на балансі Первозванівської сільської ради.

Будинок використовувався для проживання родини та функціонування дитячого будинку сімейного типу.

У зв'язку з припиненням функціонування дитячого будинку сімейного типу сільською радою гр. Чікаловій Ірині Вікторівні було направлено попередження про необхідність звільнення житлового будинку.

У своєму зверненні гр. Чікалова І.В. просить надати їй можливість залишатися у будинку протягом орієнтовно 1,5–2 років для вирішення питання щодо забезпечення себе власним житлом.

При цьому неповнолітні діти, які перебували на вихованні у складі дитячого будинку сімейного типу, у зазначеному житловому будинку не зареєстровані та фактично не проживають.

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є врегулювання питання тимчасового користування комунальним житловим будинком, забезпечення належного утримання та збереження комунального майна, а також надання гр. Чікаловій І.В. визначеного строку для вирішення питання щодо подальшого проживання.

3. Суть проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується надати гр. Чікаловій І.В. право тимчасового проживання у зазначеному житловому будинку на конкретно визначений строк — до 01.09.2028 року.

При цьому передбачається укладення з нею відповідного договору, яким будуть визначені умови користування будинком, обов'язки щодо його утримання, оплати комунальних послуг та порядок звільнення будинку після закінчення встановленого строку.

Надання такого дозволу не передбачає передачу житлового будинку у власність гр. Чікаловій І.В., не змінює його правового статусу та не створює права власності на нього.

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено з урахуванням положень законодавства України у сфері місцевого самоврядування, управління комунальним майном та користування житловими приміщеннями.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади мають право комунальної власності на майно, а

органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження таким майном у межах закону.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

Витрати, пов'язані з користуванням житловим будинком та оплатою житлово-комунальних послуг, здійснюються відповідно до умов договору про тимчасове користування будинком.

6. Очікуваний результат

Прийняття рішення дозволить врегулювати правовідносини щодо тимчасового користування комунальним майном, забезпечити його належне утримання та визначити конкретний строк, протягом якого гр. Чікалова І.В. може проживати у будинку.

Секретар сільської ради Лещенко В.В.

«17» серпня 2026 року