



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про внесення змін в рішення LXVIII
сесії VIII скликання від 21.08.2026 року
№ 3635 «Про надання дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду
гр. Короткову Миколі Ісайовичу»**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,19,20,50,51,55,57 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій» та заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Гордієнко І.М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення LXVIII сесії VIII скликання від 21.08.2026 року № 3635 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Короткову Миколі Ісайовичу», а саме: в пункті 1:

кадастровий номер 3522583900:02:000:0064 замінити на кадастровий номер 3522583900:02:000:0407.

2. Решта пунктів залишити без змін.

Сільський голова**Прасковія МУДРАК**

Степанова Л.Д.



**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для
городництва гр. Паталах Анатолію
Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Паталах Анатолія Миколайовича від 17.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Паталах Анатолію Миколайовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,3000 га, у тому числі: рілля – 0,3000 га для городництва (код КВЦПЗД–01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради за адресою: с. Клинці вул. Ветеранів Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Паталах Анатолію Миколайовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевлпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Степанова Л.Д

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для
городництва гр. Заплавській Інні
Олегівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Заплавської Інни Олегівни від 29.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Заплавській Інні Олегівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,1100 га, у тому числі: рілля – 0,1100 га для городництва (код КВЦПЗД–01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Заплавській Інні Олегівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Степанова Л.Д

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3821



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для
городництва гр. Городинському Тарасу
Васильовичу**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Городинського Тараса Васильовича від 30.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Городинському Тарасу Васильовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності, яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Городинському Тарасу Васильовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в

землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3822



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для
городництва гр. Городинській Наталі
Георгіївні**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Городинської Наталі Георгіївні від 30.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Городинській Наталі Георгіївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі

– 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності, яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Городинській Наталі Георгіївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3823



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для
городництва гр. Коркач Галині
Василівні**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок

сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Коркач Галини Василівни від 13.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Коркач Галині Василівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності, яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Коркач Галині Василівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3824



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для
городництва гр. Чорному Юрію
Леонідовичу**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу

України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Чорного Юрія Леонідовича від 13.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Чорному Юрію Леонідовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності, яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Чорному Юрію Леонідовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3825



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Ємельяновій Дар'ї
Сергіївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Ємельянової Дар'ї Сергіївни від 18.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Ємельяновій Дар'ї Сергіївні терміном на 25(двадцять п'ять) років загальною площею- 0, 2866 га, у тому числі: ріллі –0,2866 га для городництва (код КВЦПЗД–01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:0439 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Ємельяновій Дар'ї Сергіївні терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею -0,2866 га, у тому числі: ріллі –0,2866 га, для городництва (код КВЦПЗ –01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:0439 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Ємельяновій Дар'ї Сергіївні провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної

політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д

ПРОЄКТ № 3826



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Лукіч Аліні Леонідівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36 ,81, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Лукіч Аліні Леонідівні від 16.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Лукіч Аліні Леонідівні терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД –01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:0287 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території

Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Лукіч Аліні Леонідівні терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0, 6000 га, у тому числі: ріллі – 0, 6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:0287 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Лукіч Аліні Леонідівні провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д

ПРОЄКТ № 3827



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для**

**городництва гр. Лепшеєву Геннадію
Петровичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Лепшеєва Геннадія Петровича від 07.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Лепшеєву Геннадію Петровичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,2744 га, у тому числі: ріллі – 0,2744 га для городництва (код КВЦПЗД–01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:0455 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
2. Передати в оренду гр. Лепшеєву Геннадію Петровичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2744 га, у тому числі: ріллі – 0,2744 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:0455 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.
4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.
5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.
6. Гр. Лепшеєву Геннадію Петровичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Воропай Станіславу
Сергійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Воропай Станіслава Сергійовича від 25.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Воропай Станіславу Сергійовичу на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,4889 га, у тому числі: ріллі – 0,4889 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0710 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності, яка розташована в межах населеного пункту с. Покровське Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Воропай Станіславу Сергійовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0, 4889 га, у тому числі: ріллі – 0,4889 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0710 із земель

сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності, яка розташована в межах населеного пункту с. Покровське Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Воропай Станіславу Сергійовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.Д.

ПРОЄКТ № 3829



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Гончаренко Людмилі
Григорівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Гончаренко Людмили Григорівни від 14.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Гончаренко Людмилі Григорівні терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,3967 га, у тому числі: ріллі - 0,3967 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0709 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Гончаренко Людмилі Григорівні терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,3967 га, у тому числі: ріллі - 0,3967 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0709 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі речових прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Гончаренко Людмилі Григорівні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3830



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Крамаренко Василю
Михайловичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Крамаренко Василя Михайловича від 14.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Крамаренко Василю Михайловичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,5503 га, у тому числі: ріллі - 0,5503 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0708 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Крамаренко Василю Михайловичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,5503 га, у тому числі: ріллі - 0,5503 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0708 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі речових прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Крамаренко Василю Михайловичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3831



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Чорній Любові
Василівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних

ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Чорної Любові Василівни від 14.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Чорній Любові Василівні терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,4741 га, у тому числі: ріллі - 0,4741 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0705 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Чорній Любові Василівні терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,4741 га, у тому числі: ріллі - 0,4741 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0705 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі речових прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Чорній Любові Василівні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3832



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Саргсян Гаріку
Арменовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Саргсян Гаріка Арменовича від 14.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Саргсян Гаріку Арменовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0700 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Саргсян Гаріку Арменовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0700 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі речових прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Саргсян Гаріку Арменовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3833



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Данілецькому
Олександру Мартиновичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Данілецького Олександра Мартиновича від 14.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Данілецькому Олександру Мартиновичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,2696 га, у тому числі: ріллі - 0,2696 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0699 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Данілецькому Олександру Мартиновичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2696 га, у тому числі: ріллі - 0,2696 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0699 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі речових прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Данілецькому Олександру Мартиновичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3834



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Токарь Наталі
Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Токарь Наталі Миколаївни від 14.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Токарь Наталі Миколаївні терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,2924 га, у тому числі: ріллі - 0,2924 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0703 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Токарь Наталі Миколаївні терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2924 га, у тому числі: ріллі - 0,2924 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0703 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі речових прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Токарь Наталі Миколаївні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3835



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Ткаченко Жанні
Василівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Ткаченко Жанни Василівни від 14.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Ткаченко Жанні Василівні терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,2000 га, у тому числі: ріллі - 0,2000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0698 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території

Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Ткаченко Жанні Василівні терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2000 га, у тому числі: ріллі - 0,2000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0698 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі речових прав

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Ткаченко Жанні Василівні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3836



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Кодацькому Артему
Вадимовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Кодацького Артема Вадимовича від 14.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кодацькому Артему Вадимовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,3000 га, у тому числі: ріллі - 0,3000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0701 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Кодацькому Артему Вадимовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,3000 га, у тому числі: ріллі - 0,3000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0701 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі речових прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Кодацькому Артему Вадимовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння
та випасання худоби кадастровий
номер 3522580900:51:000:1186 гр.
Трибиненко Миколі Павловичу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Трибиненко Миколи Павловича від 22.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Трибиненко Миколі Павловичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,2279 га, у тому числі: пасовища – 0,2279 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД –01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1186 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території села Бережинка Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Трибиненко Миколі Павловичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2279 га, у тому числі: пасовища –0,2279 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1186 із земель

сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12 (дванадцять) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Трибиненку Миколі Павловичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О

ПРОЄКТ № 3838



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Машталер Тетяні Василівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Машталер Тетяни Василівни від 29.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Машталер Тетяні Василівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0696 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Миру, 25 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Машталер Тетяні Василівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0696 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Миру, 25 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3839



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткачук Тетяні Іванівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Ткачук Тетяни Іванівни від 05.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткачук Тетяні Іванівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0706 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 10 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Ткачук Тетяні Іванівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0706 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 10 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3840



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Міленіній Світлані Анатоліївні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Міленіної Світлани Анатоліївни від 05.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Міленіній Світлані Анатоліївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0707 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 62 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Міленіній Світлані Анатоліївні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0707 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 62 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної

політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3841



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бурчу Анатолію Васильовичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Бурчу Анатолія Васильовича від 12.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бурчу Анатолію Васильовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0711 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Перемоги, 27 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Бурчу Анатолію Васильовичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД –

02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0711 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Перемоги, 27 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3842



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Жанні Василівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Ткаченко Жанни Василівни від 12.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Жанні Василівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0704 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 40 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність. гр. Ткаченко Жанні Василівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0704 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 40 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3843



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж**

**земельної ділянки в натурі (на
місцевості) гр. Кулику Сергію
Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Кулика Сергія Миколайовича від 02.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кулику Сергію Миколайовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерховою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0218 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 119а с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Кулику Сергію Миколайовичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0218 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 119а с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3844



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Іванову Сергію Анатолійовичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Іванова Сергія Анатолійовича від 01.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Іванову Сергію Анатолійовичу загальною площею 0,0822 га, у тому числі по угіддях: малоповерховою забудовою – 0,0822 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0384 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Каштанова, 9 с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Іванову Сергію Анатолійовичу загальною площею 0,0822 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0384 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Каштанова, 9 с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної

політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3845



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Могилі Марії Василівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Могилі Марії Василівні 17.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Могилі Марії Василівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:53:000:0024 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Степова, 26 с. Макове Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Могилі Марії Василівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки

3522580900:53:000:0024 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Степова, 26 с. Макове Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т

ПРОЄКТ № 3846



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мазурцову Андрію Сергійовичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Мазурцова Андрія Сергійовича від 09.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мазурцову Андрію Сергійовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях:

малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1184 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Героїв України, 144 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Мазурцову Андрію Сергійовичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1184 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Героїв України, 144 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т

ПРОЄКТ № 3847



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Цимбал Світлані Миколаївні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Цимбал Світлани Миколаївни від 16.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Цимбал Світлані Миколаївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1185 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 113 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Цимбал Світлані Миколаївні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1185 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 113 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т

ПРОЄКТ № 3848



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності в межах населеного пункту с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області

Керуючись ст. ст. 12, 22, 81, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель загальною площею 0,1183 га, у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,1183 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер 3522580900:51:000:1187, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови комунальної власності в межах населеного пункту с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років з кадастровим номером 3522580900:51:000:9139 гр. Трибиненко Олегу Миколайовичу, гр. Трибиненко Ігорю Миколайовичу

Керуючись ст. 12, 22, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19,30,55 Законом України «Про Землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», заслухавши заяву гр. Трибиненко Олега Миколайовича та Трибиненко Ігоря Миколайовича від 16.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. Трибиненко Олегу Миколайовичу та Трибиненко Ігорю Миколайовичу в оренду земельну ділянку терміном на 49 (сорок дев'ять) років площею 0,1119 га, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 0,1119 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01) кадастровий номер 3522580900:51:000:9139, із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Садовий, 26, с. Бережинка, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, орендну плату в розмірі 12 (дванадцять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки землі на рік.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

4. Громадянину Трибиненко Олегу Миколайовичу та громадянину Трибиненко Ігорю Миколайовичу після проведення державної реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Сорокіна Т.О

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3850



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про передачу в оренду земельних
ділянок терміном на 49 (сорок дев'ять)
років ТОВ «Стройград-Кіровоград»**

Керуючись статтями 12, 93, 120, 122, 124, 126-1 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву в особі директора ТОВ «Стройград-Кіровоград» Рабінович О.А. від 15.10.2026 року, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно серія САС від 26.03.2008 року № 038044), сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити за згодою сторін дію договору оренди землі, який укладений від 28.06.2021 року між Первозванівською сільською радою код ЄДРПОУ 04365098 та ТОВ «Стройград-Кіровоград» (код ЄДРПОУ 33428732) на земельну ділянку площею 3,7600 га, у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 3,7600 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) (для розміщення виробничої бази) кадастровий номер: 3522586600:02:000:7532 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області у зв'язку з поділом вище вказаної земельної ділянки шляхом утворення чотирьох окремих земельних ділянок на:

- 1,3511 га у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 1,3511 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із

енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) (для розміщення виробничої бази) кадастровий номер 3522586600:02:000:0582;

- 0,7555 га у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,7555 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) (для розміщення виробничої бази) кадастровий номер 3522586600:02:000:0581;

- 0,7085 га у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,7085 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) (для розміщення виробничої бази) кадастровий номер 3522586600:02:000:0580;

- 0,9450 га у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) (для розміщення виробничої бази) кадастровий номер 3522586600:02:000:0579;

2. Передати ТОВ «Стройград-Кіровоград» (код ЄДРПОУ 33428732) в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки площею:

1,3511 га у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 1,3511 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) (для розміщення виробничої бази) кадастровий номер 3522586600:02:000:0582;

- 0,7555 га у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,7555 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) (для розміщення виробничої бази) кадастровий номер 3522586600:02:000:0581;

- 0,7085 га у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,7085 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) (для розміщення виробничої бази) кадастровий номер 3522586600:02:000:0580;

- 0,9450 га у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) (для розміщення виробничої бази) кадастровий номер 3522586600:02:000:0579.

3. Установити орендну плату в розмірі 3 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рік.

4. ТОВ «Стройград-Кіровоград» код ЄДРПОУ 33428732 в місячний строк з дня прийняття цього рішення:

- укласти з Первозванівською сільською радою Угоду про припинення (розірвання) договору оренди землі та Договір оренди землі в новій редакції;
- забезпечити державну реєстрацію припинення попереднього права оренди та державну реєстрацію нового права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3851



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності в межах населеного пункту с. Бережинка, вул. Бережинське шосе, 4-ж Кропивницького району Кіровоградської області та передачі в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років гр. Кроть Любов Василівні

Керуючись ст. ст. 12, 65, 66, 81, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та

дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, заслухавши заяву гр. Кроть Любов Василівни від 08.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки загальною площею 1,3954 га, в тому числі по угіддях: під будівлями та спорудами промислових підприємств - 1,3954 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер 3522580900:02:000:0468, із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності за адресою: вул. Бережинське шосе, 4-ж с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Кроть Любов Василівні в оренду земельну ділянку терміном на 25 (двадцять п'ять) років площею 1,3954 га, у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 1,3954 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02) кадастровий номер 3522580900:02:000:0468 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Бережинське шосе, 4-ж, с. Бережинка, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Встановити, орендну плату в розмірі **3 (три) % (відсотків)** від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. Гр. Кроть Любов Василівні провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Сорокіна Т

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Любельському Олександру Сергійовичу

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Любельського Олександра Сергійовича від 23.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Любельському Олександру Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 2,0000 га, у тому числі: пасовища - 2,0000 га для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522587600:02:000:0323 за рахунок земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗД – 01.17), на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Любельському Олександру Сергійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового

призначення вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.А.

ПРОЄКТ № 3853



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Любельському Олександру Сергійовичу

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Любельського Олександра Сергійовича від 23.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволу гр. Любельському Олександрю Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 2,0000 га, у тому числі: пасовища - 2,0000 га для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522587600:02:000:0323 за рахунок земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗД – 01.17) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкту вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.А.

ПРОЄКТ № 3854



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду зі зміною
цільового призначення гр. Терезі
Володимиру Станіславовичу, гр.
Любельському Олегу Сергійовичу та**

гр. Любельському Олександру
Сергійовичу

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 83, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та заслухавши заяви гр. Терези Володимира Станіславовича, гр. Любельського Олега Сергійовича та гр. Любельського Олександра Сергійовича від 28.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Терезі Володимирі Станіславовичу, гр. Любельському Олегу Сергійовичу та гр. Любельському Олександру Сергійовичу (по 1/3 частці кожному) на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗД – 01.17) на «для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗД – 01.13) загальною площею 1,8500 га, в тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 1,8500 га, в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років із земель сільськогосподарського призначення за рахунок сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522587600:02:000:0320, із земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Відведення земельної ділянки здійснити за рахунок сформованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.17) з кадастровим номером 3522587600:02:000:0320, загальною площею 1,8500 га зі зміною цільового призначення (виду цільового використання) із земель сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД - 01.17) на землі для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД - 01.13), що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Зобов'язати гр. Терезу Володимира Станіславовича, гр. Любельського Олега Сергійовича та гр. Любельського Олександра Сергійовича замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення вказаної в п.1 даного рішення в землеупорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Громадянам Терезі Володимирі Станіславовичу, Любельському Олегу Сергійовичу та Любельському Олександру Сергійовичу зареєструвати речове право на земельну ділянку відповідно до закону протягом року від державної реєстрації земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної

політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.А.

ПРОЄКТ № 3855



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
комунальної власності з кадастровим
номером 3522586600:02:000:0283 за
адресою: вул. Весняна, 38 с. Сонячне
Кропивницького району,
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру І. Гордієнка у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності загальною площею – 2,9142 га, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими

господарськими будівлями і дворами – 2,9142 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД-01.13) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0283, за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: вул. Весняна, 38 с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області на якій розташований комплекс будівель, право власності на нерухоме майно належить гр. Полоз Юрію Семеновичу.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності яка розташована за адресою: вул. Весняна, 38 с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землепорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3856



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
комунальної власності з кадастровим
номером 3522586600:02:000:7527 на
території Первозванівської сільської**

**ради Кропивницького району,
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру І. Гордієнка у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки загальною площею – 0,3000 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових споруд – 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:7527, за рахунок категорії землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, яка перебуває у приватній власності гр. Тішаєва О.А. від 29.01.2026 року.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
комунальної власності з кадастровим
номером 3522586600:02:000:9154 за
адресою: вул. Весняна, 36 с. Сонячне
Кропивницького району,
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру І. Гордієнка у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності загальною площею – 1,0831 га, у тому числі: у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових споруд – 1,0831 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:9154, за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває у постійному

користуванні ТОВ «Фон Сан» на підставі державного акту на право постійного користування землею від 27.09.2001 року, серія І-КР 000691 за адресою: вул. Весняна, 36 с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності яка розташована за адресою: вул. Весняна, 36 с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3858



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
комунальної власності з кадастровим
номером 3522586600:02:000:5251 на
території Первозванівської сільської
ради Кропивницького району,
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру І. Гордієнка у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки загальною площею – 0,7000 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових споруд – 0,7000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:5251, за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, яка перебуває у приватній власності ТОВ «УКРГРЕЙН ЛОГІСТИК» від 31.05.2024 року.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо
поділу та об'єднання земельної ділянки
садовому товариству «МАЛЬВА»
кадастровий номер
3522583900:02:000:2329**

Керуючись ст. 12, 65, 79-1, 83, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 25, 56, 67 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, заслухавши заяву в особі директора садового товариства «МАЛЬВА» Підковського Г.Б. від 12.10.2026 року та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства з врахуванням детального плану території, щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для колективного садівництва, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності загальною площею – 69,4000 га, у тому числі по угіддях: багаторічні насадження - 69,4000 га для колективного садівництва (код КВЦПЗД 01.06) кадастровий номер 3522583900:02:000:2329, із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в постійному користуванні СТ «МАЛЬВА» на підставі державного акту на право постійного користування землею, серія КР № 110088 від 14.12.1995 року із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, які утворилися шляхом поділу/об'єднання за рахунок земельної

ділянки кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:2329 на земельні ділянки:

- сільськогосподарського призначення площею 24,4996 га, у тому числі: багаторічні насадження – 24,4996 га для колективного садівництва (код КВЦПЗД 01.06) кадастровий номер 3522583900:02:000:0492;

- сільськогосподарського призначення площею 29,6415 га у тому числі: багаторічні насадження для колективного садівництва (код КВЦПЗД 01.06) кадастровий номер 3522583900:02:000:0494;

- сільськогосподарського призначення площею 15,2589 га у тому числі: для колективного садівництва (код КВЦПЗД 01.06) кадастровий номер 3522583900:02:000:0493.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Припинити частину права користування земельної ділянки площею 15,2589 га кадастровий номер 3522583900:02:000:0493, яка утворилася шляхом поділу та передати по акту прийому передачі земельну ділянку в землі запасу комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Гордієнко І.М.

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3860



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки приватної власності
шляхом зміни цільового призначення
ТОВ «ЗЕРНОВИЙ ЛОГІСТИЧНИЙ
ЦЕНТР»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 76 Земельного кодексу України, ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, розглянувши проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності право власності на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна—45884352 від 23.12.2023 року та заслухавши заяву в особі директора ТОВ «ЗЕРНОВИЙ ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР» Гліба Борисовича ПІДКОВСЬКОГО від 15.09.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності ТОВ «ЗЕРНОВИЙ ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР», шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки загальною площею 0,6000 га, у тому числі: рілля — 0,6000 га «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД-01.03) із земель сільськогосподарського призначення на землі під соціально-культурними об'єктами «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗД-03.15) з кадастровим номером 3522586600:02:000:5179 із земель житлової та громадської забудови, яка перебуває в приватній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,6000 га, у тому числі: рілля — 0,6000 га «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД-01.03) із земель сільськогосподарського призначення на землі під соціально-культурними об'єктами «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗД-03.15) з кадастровим номером 3522586600:02:000:5179 із земель житлової та громадської забудови на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Внести відповідні зміни у відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розробку
містобудівної документації «Детальний
план частини території» на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області ТОВ «ПІДГАЙ
ЕНЕРГО» кадастровий номер
3522580900:02:000:0548**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву директора ТОВ «ПІДГАЙ ЕНЕРГО» Олега ЩЕРБИНИ від 14.09.2026 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства та з метою впорядкування земельної ділянки з кадастровим номером 3522580900:02:000:0548 з метою забезпечення можливості реалізації інвестиційного проекту у сфері виробництва електричної енергії та розвитку об'єктів енергетичної інфраструктури і надання містобудівних умов та обмежень для проектування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації «Детальний план частини території» на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області на земельній ділянці, яка перебуває в приватній власності ТОВ «ПІДГАЙ ЕНЕРГО» кадастровий номер 3522580900:02:000:0548 площею 0,2000 га (далі – Детальний план території).

2. Первозванівській сільській раді виступити замовником розроблення детального плану частини території Первозванівської територіальної громади

Кропивницького району Кіровоградської області площею 0,2000 га (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів бюджету сільської ради або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор)

4. Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації та кваліфікаційним сертифікатом інженера землепорядника з розроблення землепорядної документації (далі – Розробник).

4.2 Підготувати та надати вихідні дані на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану частини території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі інфраструктури, містобудування, архітектури, житлово – комунального господарства та екології Кропивницької районної військової адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді:

5.1 Оприлюднити прийняте рішення щодо розроблення детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

5.2 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

5.4 Після завершення розроблення детального плану частини території подати його на затвердження чергової сесії Первозванівської сільської ради.

6. З використанням засобів Містобудівного кадастру забезпечити внесення (завантаження) та оприлюднення:

- рішення про розроблення містобудівної документації;
- завдання щодо розроблення містобудівної документації;
- створення, внесення (завантаження) протоколу розгляду проєкту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою;
- внесення (завантаження) висновків про погодження проєкту містобудівної документації державними органами, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації;
- внесення (завантаження) рішення про затвердження містобудівної документації

7. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території.

8. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3862



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розробку
містобудівної документації «Детальний
план частини території» на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області ТОВ «ПІДГАЙ
ЕНЕРГО» кадастровий номер
3522580900:02:000:0549**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву директора ТОВ «ПІДГАЙ ЕНЕРГО» Олега ЩЕРБИНИ від 14.09.2026 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства та з метою впорядкування земельної ділянки з кадастровим номером 3522580900:02:000:0549 з метою забезпечення можливості реалізації інвестиційного проєкту у сфері виробництва електричної енергії та розвитку

об'єктів енергетичної інфраструктури і надання містобудівних умов та обмежень для проектування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації «Детальний план частини території» на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області на земельній ділянці, яка перебуває в приватній власності ТОВ «ПІДГАЙ ЕНЕРГО» кадастровий номер 3522580900:02:000:0549 площею 1,0000 га (далі – Детальний план території).

2. Первозванівській сільській раді виступити замовником розроблення детального плану частини території Первозванівської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області площею 1,0000 га (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів бюджету сільської ради або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор)

4. Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації та кваліфікаційним сертифікатом інженера землевпорядника з розроблення землевпорядної документації (далі – Розробник).

4.2 Підготувати та надати вихідні дані на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану частини території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі інфраструктури, містобудування, архітектури, житлово – комунального господарства та екології Кропивницької районної військової адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді:

5.1 Оприлюднити прийняте рішення щодо розроблення детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

5.2 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

5.4 Після завершення розроблення детального плану частини території подати його на затвердження чергової сесії Первозванівської сільської ради.

6. З використанням засобів Містобудівного кадастру забезпечити внесення (завантаження) та оприлюднення:

- рішення про розроблення містобудівної документації;
- завдання щодо розроблення містобудівної документації;
- створення, внесення (завантаження) протоколу розгляду проєкту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою;
- внесення (завантаження) висновків про погодження проєкту містобудівної документації державними органами, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації;

- внесення (завантаження) рішення про затвердження містобудівної документації

7. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території.

8. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3863



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території» частини території Первозванівської територіальної громади для можливості будівництва індивідуальної житлової забудови (кадастрові номери земельних ділянок 3522580900:02:000:5161 та 3522580900:02:000:5162) гр. Грінкіну Сергію Володимировичу

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом

Мінрегіонбуду України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи протокол № 1 від 23.09.2026 року засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі інфраструктури, містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та екології Кропивницької районної військової адміністрації, розглянувши заяву гр. Грінкіна Сергія Володимировича від 29 вересня 2026 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства та з метою впорядкування земельної ділянки з кадастровим номером 3522580900:02:000:5161 та 3522580900:02:000:5162 у зв'язку з інвестиційними намірами і надання містобудівних умов та обмежень для проектування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території частини території Первозванівської територіальної громади для можливості будівництва індивідуальної житлової забудови» на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області на земельній ділянці площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) кадастровий номер 3522580900:02:000:5161 із земель сільськогосподарського призначення, яка належить на праві приватної власності відповідно договору купівлі-продажу від 24.03.2025 року № 242 з внесенням відомостей до Державного реєстру речових прав від 24.03.2025 року, номер запису відомостей про речове право: 59139982 та земельній ділянці площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) кадастровий номер 3522580900:02:000:5162 із земель сільськогосподарського призначення, яка належить на праві приватної власності відповідно договору купівлі-продажу від 03.06.2025 року № 282 з внесенням відомостей до Державного реєстру речових прав від 03.06.2025 року, номер запису відомостей про речове право: 60160915 гр. Грінкіна Сергія Володимировича, які розташовані на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру оприлюднити прийняте рішення про затвердження детального плану території відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план частини території села Бережинка обмеженої вулицею Лісова та дорогою Кропивницького району Кіровоградської області»

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи протокол № 1 від 23.09.2026 року засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі інфраструктури, містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та екології Кропивницької районної військової адміністрації, заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру І. Гордієнка, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план частини території села Бережинка обмеженої вулицею Лісова та дорогою Кропивницького району Кіровоградської області».
2. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру оприлюднити прийняте рішення про затвердження детального плану території відповідно до чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3865



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план частини території села Бережинка обмеженої вулицею Теплична, лісовими насадженнями та дорогою Кропивницького району Кіровоградської області»

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи протокол № 1 від 23.09.2026 року засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі інфраструктури, містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та екології Кропивницької районної військової адміністрації, заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру І. Гордієнка, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план частини території села Бережинка обмеженої вулицею Теплична, лісовими насадженнями та дорогою Кропивницького району Кіровоградської області».

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру оприлюднити прийняте рішення про затвердження детального плану території відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3866



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження звіту з експертної
грошової оцінки земельної ділянки з
кадастровим _____ номером
3522587401:51:000:7601**

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 19, 120, 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оцінку земель», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381, Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1248 «Про внесення змін до методики експертної грошової оцінки земельних ділянок», звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки (від 08.09.2026 року складання рецензії №72-01) за кадастровим номером 3522587401:51:000:7601 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із

енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД - 11.02), розглянувши заяву гр. Брихачова Г.В., гр. Бахтіна О.В., гр. Кукли А.Ю. від 23.09.2026 року та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,9923 га, у тому числі: землі під будівлями промислових підприємств – 0,9923 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер 3522587401:51:000:7601, за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, яка передана в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Брихачову Г.В., гр. Бахтіну О.В., гр. Куклі А.Ю. та зареєстровано договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 22.02.2017 року номер запису про право власності: 19215645.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,9923 га (кадастровий номер 3522587401:51:000:7601) відповідно звіту про експертну оцінку 2363857.00 грн. (два мільйона триста шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят сім гривень 00 копійок), у розрахунку на 1м² земельної ділянки – 238,22 грн. (двісті тридцять вісім гривень 22 копійок).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3867



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про продаж земельної ділянки з
кадастровим номером
3522587401:51:000:7601 гр. Брихачову
Г.В., гр. Бахтіну О.В., гр. Куклі А.Ю.**

Керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 19, 120, 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оцінку земель», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381, Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1248 «Про внесення змін до методики експертної грошової оцінки земельних ділянок», звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки за кадастровим номером 3522587401:51:000:7601 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД - 11.02), заслухавши заяву від 23 вересня 2026 року гр. Брихачова Г.В., гр. Бахтіна О.В., гр. Куклі А.Ю. та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати гр. Брихачову Геннадію Володимировичу, гр. Бахтіну Олегу Віталійовичу, гр. Куклі Анатолію Юрійовичу земельну ділянку загальною площею 0,9923 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9923 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер 3522587401:51:000:7601 за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, яка передана в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років гр. Брихачову Геннадію Володимировичу, гр. Бахтіну Олегу Віталійовичу, гр. Куклі Анатолію Юрійовичу та зареєстровано договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 22.02.2017 року номер запису про право власності: 19215645 в розмірі 2363857.00 грн. (два мільйона триста шістдесят три тисячі вісімсот п’ятдесят сім гривень 00 копійок).

2. Гр. Брихачову Геннадію Володимировичу, гр. Бахтіну Олегу Віталійовичу, гр. Куклі Анатолію Юрійовичу сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету від експертної грошової оцінки земельної ділянки та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу на 5 років з урахуванням індексу інфляції.

3. Гр. Брихачову Геннадію Володимировичу, гр. Бахтіну Олегу Віталійовичу, гр. Куклі Анатолію Юрійовичу розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснити шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з узгодженим графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

3.1 Розмір платежу, що вноситься в рахунок оплати розстроченої частини, визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

3.2 У разі порушення строку погашення розстроченої частини платежу гр. Брихачову Геннадію Володимировичу, гр. Бахтіну Олегу Віталійовичу, гр. Куклі Анатолію Юрійовичу сплачується пеня за прострочку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на день його погашення за кожен календарний день прострочення платежу.

3.3 Прострочення погашення розстроченої частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.

4. Уповноважити сільського голову Мудрак Прасковію Петрівну укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за кадастровим номером 3522587401:51:000:7601 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД – 11.02), що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради з гр. Брихачовим Геннадієм Володимировичем, гр. Бахтіним Олегом Віталійовичем, гр. Куклю Анатолієм Юрійовичем.

5. Встановити строк укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за кадастровим номером 3522587401:51:000:7601 3 (три) місяці.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом укладання договору купівлі-продажу та сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу перерахувати кошти на розрахунковий рахунок Первозванівської сільської ради для зарахування коштів авансового внеску та зарахування коштів зі сплати ціни договору купівлі-продажу земельної ділянки: ГУК у Кіров.обл./тг Первозв/33010100, код отримувача ЄДРПОУ №37918230, номер рахунку (IBAN) UA648999980314171941000011483, одержувач коштів: ГУК у Кіров. обл./тг с. Первозв./33010100, банк одержувача Казначейство України (ЕАП)., «Кошти від викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення

державної та комунальної власності» та залишок суми продажу відповідно плану графіку сплатити.

7. Припинити договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 22.02.2017 року номер запису про право власності: 19215645, який виданий гр. 3522587401:51:000:7601 в зв'язку з викупом у власність відповідно до Земельного кодексу України та внести відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно після дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу на 5 років з урахуванням індексу інфляції.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

**Додаток до рішення ____ сесії ____
скликання Первозванівської
сільської ради від**

**План - графік
розрахунку з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки з
кадастровим номером 3522587401:51:000:7601 гр. Брихачову Г.В., гр.
Бахтіну О.В., гр. Куклі А.Ю. на території Первозванівської сільської ради
Кропивницького району**

2027 рік	IV квартал 2027 року	Сума сплати залишкової ціни, грн.
2028 рік	I квартал 2028 року	Сума сплати залишкової ціни, грн.
2028 рік	II квартал 2028 року	Сума сплати залишкової ціни, грн.
2028 рік	III квартал 2028 року	Сума сплати залишкової ціни, грн.
2028 рік	IV квартал 2028 року	Сума сплати залишкової ціни, грн.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у разі зміни
цільового призначення комунальної
власності кадастровий номер
3522582400:02:000:2293 ДУ КВК № 6**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 22, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Державній установі «Кропивницька виправна колонія (№6)» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення загальною площею 37,2648 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) кадастровий номер 3522582400:02:000:2293 із земель сільськогосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області у зв'язку зі зміною її цільового призначення в межах категорії земель сільськогосподарського призначення із «для ведення особистого селянського господарства» (код за КВЦПЗД 01.03) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), що перебуває у її постійному користуванні на підставі Державного акту на право

постійного користування землею серія II – КР001867 від 12.10.2000 року, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Державній установі «Кропивницька виправна колонія (№6)» замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Ільченко Ж.Б.

ПРОЄКТ № 3869



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про прийняття в комунальну власність
земельні ділянки на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Відповідно до п.24 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 №5245-VI, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики,

регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти в комунальну власність Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, код ЄДРПОУ – 04365098 земельні ділянки, а саме:

- загальною площею 37,2648 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) кадастровий номер 3522582400:02:000:2293 із земель сільськогосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Доручити сільському голові Мудрак П.П. здійснити організаційні заходи щодо реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку, зазначену у п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3870



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (або об'єднання) земельних ділянок ТОВ «Поляков І КО» код ЄДРПОУ (20632653) за адресою: вул.40 років Перемоги. 207-А с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області

Керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 5 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пунктом 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши заяву в особі уповноваженого: довіреність від 03.06.2026 року ТОВ «Поляков І КО» ЄДРПОУ (20632653) гр. Мельничука Олександра Олександровича від 16.10.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу (або об'єднання) земельних ділянок комунальної власності на дві земельні ділянки площею

– 0,6370 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0586;

– 0,6031 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0585;

яка створена в результаті поділу (або об'єднання) земельної ділянки загальною площею 1,2401 га, у тому числі: – землі під будівлями та спорудами транспорту – 1,2401 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД- 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:7554, за рахунок земель промисловості, транспорту електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, яка знаходиться за адресою: вул. 40 років Перемоги, 207-А с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Припинити за згодою сторін дію договору оренди землі, який укладений від 06.03.2012 року між Первозванівською сільською радою код ЄДРПОУ 04365098 та ТОВ «Поляков І КО» ЄДРПОУ (20632653) зареєстрований в управлінні Держкомзему у Кіровоградському районі Кіровоградській області у Державному реєстрі запис за № 352250004003192 від 11.04.2012 року на земельну ділянку площею 1,2401 га у тому числі: – землі під будівлями та спорудами транспорту – 1,2401 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД- 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:7554, за рахунок земель промисловості, транспорту електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області у зв'язку з поділом вище вказаної земельних ділянок шляхом утворення дві земельні ділянки площею:

– 0,6370 га у тому числі: - землі під будівлями та спорудами транспорту - 0,6370 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергенеруючим блоком (код КВЦПЗД- 11.02) ,кадастровий номер 3522586600:02:000:0586;

– 0,6031 га землі під будівлями та спорудами транспорту -0,6370 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергегенеруючим блоком (код КВЦПЗД- 11.02) , кадастровий номер 3522586600:02:000:0585.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Первозванівської сільської ради на земельні ділянки площею

– 0,6370 га у тому числі: - землі під будівлями та спорудами транспорту - 0,6370 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергегенеруючим блоком (код КВЦПЗД- 11.02) , кадастровий номер 3522586600:02:000:0586;

– 0,6031 га землі під будівлями та спорудами транспорту -0,6370 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергегенеруючим блоком (код КВЦПЗД- 11.02) , кадастровий номер 3522586600:02:000:0585; які утворені в результаті поділу (або об'єднання) земельної ділянки кадастровий номер 3522586600:02:000:7554, за рахунок земель промисловості, транспорту електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, яка знаходиться за адресою: вул.40 років Перемоги. 207-А с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

4. ТОВ «Поляков І КО» ЄДРПОУ (20632653) в місячний строк з дня прийняття цього рішення:

- укласти з Первозванівською сільською радою Угоду про припинення (розірвання) договору оренди землі та Договір оренди землі в новій редакції;

- забезпечити державну реєстрацію припинення попереднього права оренди та державну реєстрацію нового права оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3871



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в постійне
користування ТОВ «Газорозподільні
мережі України» за адресою: вул.
Героїв України с. Клинці
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись ст. ст. 12, 65, 76, 92, 122, 123, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, розглянувши заяву в.о директора Кропивницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» Володимира Тімановського від 19.10.2026 року та заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «Газорозподільчі мережі України» розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,001000 га, у тому числі: землі які використовуються для технічної інфраструктури – 0,001000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗД–11.04) (для обслуговування об'єктів газорозподільчої системи) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: по вул. Героїв України, с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. ТОВ «Газорозподільчі мережі України» замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Гордієнко І.М.

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3872



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в постійне
користування ТОВ «Газорозподільні
мережі України» за адресою: вул.
Центральна с. Степове
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись ст. ст. 12, 65, 76, 92, 122, 123, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, розглянувши заяву в.о директора Кропивницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» Володимира Тімановського від 19.10.2026 року та заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «Газорозподільчі мережі України» розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,007000 га, у тому числі: землі які використовуються для технічної інфраструктури – 0,007000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої

води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗД–11.04) (для обслуговування об'єктів газорозподільчої системи) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: по вул. Центральна, с. Степове Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточною площею вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. ТОВ «Газорозподільчі мережі України» замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Гордієнко І.М.

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3873



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» жовтня 2026 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом кадастровий номер 3522586600:02:000:0584

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до

деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,1217 га у тому числі по угіддях: під будівлями та спорудами транспорту – 0,1217 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0584 за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,1217 га у тому числі по угіддях: під будівлями та спорудами транспорту – 0,1217 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0584 за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **7 %** від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2055 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0584 становить **7 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 327737,86 грн. (Триста двадцять сім тисяч сімсот тридцять сім гривень 86 копійок), що складає 22941,65 грн. (Двадцять дві тисячі дев'ятсот сорок один гривень 65 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 6882,50 грн. (Шість тисяч вісімсот вісімдесят дві гривні 50 копійок).

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 229,42 грн. (Двісті двадцять дев'ять гривень 42 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

10.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

10.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

10.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

10.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

10.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

10.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

10.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленний строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

11. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

Додаток до рішення
Первозванівської сільської ради
від «» _____ 2026 року № _____

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області;

2. Площею 0,1217 га у тому числі по угіддях: під будівлями та спорудами транспорту – 0,1217 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0584 за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 12.11.) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

4.Обов'язкові умови використання земельних ділянок: - Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2055 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає **22941,65 грн. (Двадцять дві тисячі дев'ятсот сорок один гривень 65 копійок);**

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає **6882,50 грн. (Шість тисяч вісімсот вісімдесят дві гривні 50 копійок).**

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає **229,42 грн. (Двісті двадцять дев'ять гривень 42 копійок).**

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова
Гордієнко І.М.

Прасковія МУДРАК