

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Первозванівської сільської ради
«Про встановлення податку на майно в частини плати за землю
на території Первозванівської сільської ради »

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Первозванівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частини плати за землю на території Первозванівської сільської ради» підготовлено відділом земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради відповідно до вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами і доповненнями), Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зі змінами, постанови КМУ від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Проект рішення Первозванівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частини плати за землю на території Первозванівської сільської ради» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету Первозванівської сільської ради.

Регуляторний орган: Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області.

Розробник: Відділ земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради.

Контакти: тел. (0522)31-61-18, ел.адреса - pervozvanivka.sil.rada@ukr.net

I. Визначення проблеми

Згідно п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Відповідно ст. 10 та п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом приймається та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: утримання закладів дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги тощо), поточний ремонт доріг, встановлення вуличного освітлення та інші заходи.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та відповідно до діючого законодавства є джерелом формування загального фонду бюджету громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Первозванівської сільської ради. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення функціонування бюджетних установ, благоустрій територій, виконання програм соціально-економічного розвитку, покращення інфраструктури населених пунктів громади.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

Плата за землю є одним з бюджетоутворюючого джерела у складі власних доходів загального фонду бюджету Первозванівської сільської ради та за підсумками 2025 року складає 13,9 % від загального обсягу надходжень (без врахування трансфертів).

Надходження від плати за землю по Первозванівській сільській раді за 2025 рік склали 18 481,6 тис. грн., в тому числі від фізичних осіб – 5 396,1 тис. грн, від юридичних осіб - 13 085,5 тис. грн.. Обсяги сплати земельного податку характеризуються наступними показниками:

Аналіз фактичних надходжень, очікуваних та прогнозних показників від плати за землю на 2025-2027 рр.

(тис. грн.)

Види надходжень	Фактичні надходження 2025 року	Очікувані надходження 2026 року	Прогнозні надходження 2027 року
Земельний податок з юридичних осіб	3 756,0	3 086,3	3 350,0
Орендна плата з юридичних осіб	9 329,5	8 582,9	9 150,0
Земельний податок з фізичних осіб	1 692,1	1 355,0	1 355,0
Орендна плата з фізичних осіб	3 704,0	1 836,1	3 500,0
Разом	18 481,6	14 860,3	17355,0

*Надходження 2025 року збільшені за рахунок погашення заборгованості минулих років.

Обсяг надходжень плати за землю на 2027 рік з прогнозовано в сумі 17 355,0 тис. грн та є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку) та чинників, які входять до складу розрахунку податку. На розрахунок плати за землю впливає розмір нормативної грошової оцінки, ставки земельного податку та орендної плати. В разі прийняття рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Первозванівської сільської ради» очікується, що в бюджет Первозванівської сільської ради надійдуть кошти орієнтовно в сумі 17 355,0 тис. грн.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині плати за землю, поповнити бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення рівня життя мешканців громади.

Враховуючи вищевикладене, з метою безумовного виконання Податкового Кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, відділом земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівською сільською радою розроблено проект рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території громади необхідне у зв'язку з тим, що до рішення Первозванівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Первозванівської сільської ради» яке регулює процеси плати за землю, вносилися зміни та доповнення без дотримання регуляторної процедури та відповідно до пункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано після закінчення воєнного стану.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки у разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставками.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями регулювання є:

здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок встановлення місцевих податків та зборів та своєчасне наповнення місцевого бюджету;

вирішення проблемних питань громади;

встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;

встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;

приведення рішень сільської ради у відповідність до норм Податкового кодексу України;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів	
Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Не прийняття регуляторного акту, що встановлює місцеві податки та збори відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, у разі не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, такі податки та збори сплачуються платниками згідно з попередніми рішеннями. Таким чином, надходження до сільського бюджету від податку будуть менше запланованих. Негативний вплив буде завдано громаді сільської ради, оскільки зменшення надходжень

	до бюджету поставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих програм. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Застосування альтернативи шляхом прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території Первозванівської сільської ради» є найбільш прийнятним. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб. Стабільне фінансування програм соціально – економічного розвитку, забезпечення збалансованості бюджету Первозванівської сільської територіальної громади. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

1.2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Відсутні	Зменшення надходжень до сільського бюджету, зменшення фінансування програм економічного та

		соціального розвитку громади.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	1.Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України , Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2.Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати плати за землю (прогнозовано у 2027 році 17 355,0 тис.грн). 3.Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб громади. 4.Вдосконалив відношення між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Відсутні. Сплата податку не	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку та орендної плати.

	змінюється				
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій платників. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалим відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням місцевих податків і зборів.			Сплата земельного податку та орендної плати за запропонованими ставками.	
Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 108 осіб:					
Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	1	-	107	108
Питома вага групи у загальній кількості,	-	0,01%	-	99,99%	100%

відсотків					
Вид альтернативи		Вигоди		Витрати	
Альтернатива 1		Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду.		Витрати пов'язані лише з платою за землю	
Альтернатива 2		Сплата за землю за обґрунтованими ставками . Встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням плати за землю, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.		Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку. Сплата за землю за запропонованими ставками (17 355,0) Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,3 до цього АРВ	

Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання середнього підприємництва визначається витратами, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту:

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат,
--	---------------------

	гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці) «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»	14 860 300,00
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці) «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»	17 355 000,00

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта та розрахунок бюджетні витрати на адміністрування для суб'єктів середнього підприємства у додатку 2.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 – цілі прийняття	За відсутності податкових пільг сільській

	регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету сільської територіальної громади. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	2 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати за землю на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-

		комунального та дорожнього господарства тощо..	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету сільської територіальної громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом сільської територіальної	Сплата податків за встановленими ставками Детальна інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведено у додатку 2 та 3 до цього АРВ.	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. Наповнення місцевого бюджету, Виконання програм соціально-економічного розвитку громади

	громади		
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 1	Не прийняття регуляторного акта спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні	
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників плати за землю не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні	

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок земельного податку, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Первозванівської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми

Механізм розв’язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Первозванівської сільської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території Первозванівської сільської ради», а саме цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й обґрунтовується на загальнообов’язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Первозванівської сільської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території Первозванівської сільської ради» та Аналізу регуляторного впливу до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення та Аналізу регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Первозванівської сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційному веб-сайті Первозванівської сільської ради в мережі Інтернет <https://pervozvanivka.silrada.org>.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта та тест малого підприємництва розраховано згідно додатків (додатки 1,2 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм п.5 ст.2, ст.3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається з 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акту є:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акту.
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

Прогнозні показники результативності.

Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території Первозванівської сільської ради, тис.грн.
Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	17355,0
земельний податок з юридичних осіб	3 350,0
земельний податок з фізичних осіб	1 355,0
орендна плата з юридичних осіб	9 150,0
орендна плата з фізичних осіб	3 500,0
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	108
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкта.	1 година
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту. Оприлюдненні повідомлення, проект рішення,	високий

АРВ:

-на офіційному сайті Первозванівської
ОТГ <https://pervozvanivka.silrada.org.>,
розділ «Проекти рішень».;
-на стенді Первозванівської сільської ради

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження
результативності дії регуляторного акту**
**Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відділом
земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру
Первозванівської сільської ради.**

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності регуляторного акту. Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних ДПС у Кіровоградській області про надходження коштів до місцевого бюджету в частині місцевих податків та зборів та кількості платників, аналітичної звітності фінансового відділу, даних спеціалістів з земельних питань сільської ради.

Аналіз регуляторного акту розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами.

**Начальник відділу земельних відносин та комунальної
власності, містобудування та кадастру**

Ігор ГОРДІЄНКО

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Альтернатива 1.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	14 860 300,00	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	104,0	520,0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0,0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення	0,0	

	незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	
8	Інше (уточнити), гривень	0,0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8),грн	14 860 404,00	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	14 860 404,00	

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне	0,0	0,0	0,0

обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо				
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)			Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	14 860 300,00		0,0	0,0
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	104,0	0,0	0,0	0,0

Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що становить з 01.01.2026 року – 8 647,00 грн та у погодинному розмірі 52,00 грн, відповідно до Закону України від 03.12.2025 року № 4695-IX «Про державний бюджет України на 2026 рік». Для розрахунку використано 2 год.

Вид витрат	Витрати* на	Витрати на	Разом за	Витрати
------------	-------------	------------	----------	---------

	адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	рік	за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних /	0,0	0,0	0,0	0,0

обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
--	--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0,0		0,0

Альтернатива 2.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів,	17 355	

	виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	000,00	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	104,0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0,0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	
8	Інше (уточнити), гривень	0,0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 +8),грн	17 355 104,00	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	17 355 104,00	
----	---	------------------	--

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік		Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0		0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)			Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	17 355 000,00			0,0
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності	104,0	0,0	0,0	0,0

державним органам (витрати часу персоналу)				
--	--	--	--	--

Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що становить з 01.01.2026 року – 8 647,00 грн та у погодинному розмірі 52,00 грн, відповідно до Закону України від 03.12.2025 року № 4695-IX «Про державний бюджет України на 2026 рік».

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи,	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік -	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	---	--	--------------------------	------------------------

	тощо)	стартовий)		
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу			

Начальник відділу земельних відносин та комунальної

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
Малого підприємництва (М-Тест)

1.Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «02» березня 2026 року по «31» березня 2026 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради по обговоренню стратегічного плану громади	5	Обговорено запропоновані ставки податків.
2	Робочі наради та зустрічі з суб'єктами господарювання	3	Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, на запровадження регулювання

3	Вид консультацій : у телефонному режимі	5	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих.
---	---	---	--

2.Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 107 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 0 (одиниць) та мікропідприємництва 107 (одиниць); питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 99,99%.

3.Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: (сплата податків і зборів), грн	28 276,20	X	0
6	Разом, гривень	28 276,20	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	107		
8	Сумарно, гривень	3 025 553,4	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що становить з 01.01.2026 року – 8 647,00 грн та у погодинному розмірі 52,00 грн, відповідно до Закону України від 03.12.2025 року № 4695-IX «Про державний бюджет України на 2026 рік».

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку	0,5 год*52,00 грн= 26,00	0	0

	та звітності			
11	Процедури офіційного звітування	0,5год*52,00грн=26,00	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	52,00	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	107		
16	Сумарно, гривень	5 564,00	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового Кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
------------------	----------	------------------------	----------------

		(стартовий)	
1	Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3 025 553,4	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5 564,00	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3 031 117,4	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3 031 117,4	0

Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних сільської ради та під час консультацій, проведених із суб’єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб’єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом’якшувальних) процедур не потрібно.

Зауваження і пропозиції від платників місцевих податків і зборів приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проєкту регуляторного акту у письмовому вигляді за адресою: 27652, Кіровоградська область, Кропивницький район, село Первозванівка вул. Героїв України, 1.

Начальник відділу земельних відносин та комунальної

власності, містобудування та кадастру

Ігор ГОРДІЄНКО