

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3522500000	3522587603	село Миколаївські Сади

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,50	0,50	0,50	0,50
01.07	Для городництва ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	1,00	1,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,37	0,37	3,00	3,00
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,37	0,37	3,00	3,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,37	0,37	3,00	3,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,37	0,37	3,00	3,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,0	2,0	2,0	2,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,0	2,0	2,0	2,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,37	0,37	3,00	3,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03	Землі громадської забудови				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,00	0,00	5,00	0,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,00	0,00	5,00	0,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,00	0,00	5,00	0,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,00	0,00	5,00	0,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,00	0,00	5,00	0,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,00	0,00	5,00	0,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,00	2,00	5,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,00	2,00	5,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,00	0,00	0,00	0,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,00	0,00	0,00	0,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,00	0,00	0,00	0,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,00	0,00	0,00	0,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,00	0,00	0,00	0,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,00	2,00	5,00	5,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	рекреаційного призначення				
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	0,00	5,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,00	0,00	5,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,00	0,00	0,00	0,00
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	5,00	5,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	5,00	5,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,00	1,00	5,00	5,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,00	0,00	0,00	0,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,37	0,37	1,00	1,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,37	0,37	1,00	1,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,0	0,0	0,0	0,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,10	0,10	0,10	0,10
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,10	0,10	0,10	0,10
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00	3,00	3,00	3,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,00	3,00	3,00	3,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,00	3,00	3,00	3,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,00	3,00	3,00	3,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,00	3,00	3,00	3,00

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.06	Для сінокосіння	3,00	3,00	3,00	3,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,00	3,00	3,00	3,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,00	3,00	3,00	3,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	1,00	1,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,00	0,00	0,00	0,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,00	3,00	5,00	5,00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	3,00	5,00	5,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,00	5,00	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної	3,00	3,00	5,00	5,00

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,00	0,00	5,00	0,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	0,00	5,00	0,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	0,00	5,00	0,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	дорожнього сервісу				
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	0,00	5,00	0,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	0,00	5,00	0,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	0,00	5,00	0,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,00	3,00	5,00	3,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,00	3,00	5,00	3,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,00	3,00	5,00	3,00
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зелені насадження спеціального призначення				
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,00	0,00	0,00	0,00
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,00	0,00	0,00	0,00

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земельзначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України ізначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.